

Tecnologia, confiabilidade e segurança em
impermeabilização, reforço e recuperação estrutural.

/// RELATÓRIO ANUAL 2019

ÍNDICE

- Mensagem do Diretor
- A Empresa
 - Política de Qualidade
- Parcerias G-Maia
- Linha do Tempo
- Estrutura de Gestão
- Capital Humano
- Clientes
- Obras
- Projeções



MENSAGEM DO DIRETOR

Em 2019 a G-Maia pôde realizar importantes obras que trouxeram um importante resultado. A empresa alcançou novos níveis profissionais, sendo capaz de superar os desafios encontrados e assim crescer em qualidade e experiência de mercado.



Você encontrará neste relatório as principais atividades realizadas pela G-Maia neste ano. Aqui você terá acesso as informações sobre nossa equipe, nossas obras, modelo de trabalho e as nossas projeções para o ano de 2020.

// Gustavo Figueiredo Maia
Diretor

A EMPRESA

// Perfil Profissional

A Construtora G-MAIA é uma empresa brasileira especializada em impermeabilização, reforço e recuperação de estruturas. Utilizando produtos de referência internacional, oferece soluções personalizadas. Possui mão de obra altamente especializada e uma equipe técnica com mais de 25 anos de experiência em obras de saneamento.

• Negócio

Eliminar os problemas de infiltração e de ordem estrutural com o menor nível de impacto possível com a operação do cliente.

• Missão

Oferecer soluções tecnológicas diferenciadas em impermeabilização, reforço e recuperação estrutural, visando alcançar excelência no atendimento das necessidades de seus clientes, valorizando o relacionamento interpessoal e o crescimento sustentável da Empresa.

• Visão

Consolidar atuação em nossos principais clientes e mercados, atingindo as metas de faturamento e lucratividade.

• Valores

- . Ter compromisso em tudo o que se faz;
- . Valorizar o ser humano;
- . Ser profissional em todas as ações de trabalho;
- . Procurar sempre melhorar;
- . Estar direcionado aos resultados;
- . Valorizar a relação interpessoal, acreditando que negócios são feitos entre pessoas;
- . Zelar pela saúde e segurança dos colaboradores.

// Política de Qualidade

- Alcançar os resultados esperados, satisfazendo todas as partes interessadas e garantindo a competitividade da empresa no mercado;
- Satisfazer os clientes em suas necessidades e expectativas;
- Garantir a qualidade dos serviços prestados, atendendo os requisitos técnicos e prazos estipulados;
- Otimizar os processos com base em um Sistema de Gestão eficaz, aumentando a produtividade;
- Valorizar o ser humano, estimulando seu crescimento profissional.



PARCERIAS G-MAIA

Ao longo dos anos a G-Maia estabeleceu diversas parcerias, e o seu diretor, Gustavo Maia mais uma vez mostra que isso ainda faz parte do ideal da empresa; fazendo com que a empresa atue de forma diversificada no setor, gerando ainda mais experiência. Abaixo falaremos mais sobre nossos parceiros e sobre as suas atividades.



É uma empresa que atua no mercado de Engenharia Geotécnica e seu quadro societário conta com profissionais com vasta experiência em obras de Geotecnia, Impermeabilização, Reforço e Recuperação Estrutural. Aliando modernidade, alta capacidade técnica e experiência, a SOEGEO executa serviços como: execução de estacas injetadas (pressoancoragem), cortinas e grelhas atirantadas, concreto projetado, solo grampeado, injeção de cimento, tratamento de terreno, provas de carga e etc.



Empresa que utiliza sistemas não destrutivos para diagnóstico e reabilitação de tubulações de água, de esgotos e demais efluentes. As reabilitações internas de tubulações resgatam suas funções e são realizadas por MND – Método Não Destrutivo – de inversão de mantas resinadas de alta performance. Composta por profissionais especializados e com grande experiência em serviços específicos no ramo da engenharia, a RePipe utiliza tecnologias de ponta, tanto nas inspeções robotizadas quanto nas reabilitações das tubulações, empregando resinas sintéticas de alta performance, o que resulta em soluções inteligentes e seguras, principalmente em ambientes urbanos e industriais.



A RS fornece soluções de engenharia em tratamento de infiltração para concreto armado, impermeabilização e recuperação estrutural de patologias químicas profundas. Com mais de 30 anos de experiência no campo, está constantemente desenvolvendo novas tecnologias para trazer soluções técnicas inovadoras para o cliente.



LINHA DO TEMPO

2002

Fundação da G-Maia

2003

Execução das primeiras grandes obras da G-Maia para a Votorantim Metais. Aplicação de juntas Jeene e de 3.000 litros de poliuretano.

G-Maia participa da recuperação do canal de adução da Usina Hidrelétrica de Gafanhoto, em Divinópolis/MG (1.700m de extensão).

2004

O diretor Amaury Pitanga é homenageado pela Companhia de Saneamento de Minas Gerais - Copasa

G-Maia passa de microempresa para empresa de pequeno porte.

2005

G-Maia é uma das empresas patrocinadoras do 1º Seminário de Estruturas de Concreto para Obras de Saneamento, promovido pela Copasa.

A empresa atuou na Copasa em várias obras de grande porte, tais como ETA Morro Redondo, ETE e ETA Varginha, ETA Florestal, reservatórios Bela Vista e São Conrado.

2006

A Construtora G-Maia participa das principais obras de Belo Horizonte (Construção do Boulevard Arrudas e da Linha Verde) e do Centro de Lazer do Minas Tênis Clube I.

Expansão da sede da G-Maia e criação do setor de planejamento e de controle de obras.

2007

G-Maia completa 5 anos de história.

O diretor Gustavo Maia publica artigo na revista Concreto e Construção.

Execução dos sistemas de proteção e de impermeabilização da ampliação da Samarco - 3ª pelotização.

2008

G-Maia passa de empresa de pequeno porte para empresa de médio porte.

A G-Maia realiza palestra para Superintendência de Desenvolvimento da Capital (SUDECAP) e faz demonstração, em via pública, dos serviços executados.

2009

Inicia-se a construção da nova sede da G-Maia. G-Maia é um dos patrocinadores do Congresso Internacional sobre Patologia e Reabilitação de Estruturas (Cinpar), em Curitiba.

O diretor Gustavo Maia envia artigo que é selecionado para apresentação em plenária.

2010

Entrega da obra de recuperação do maior reservatório da Região Metropolitana de Belo Horizonte, com 1.100m de extensão (Túnel Reservatório São Lucas).

Criação da área comercial direcionada para o setor de Geração de Energia.

2011

Abertura da Unidade de Negócios no Rio de Janeiro/RJ.

Realização da primeira obra de recuperação e proteção de Patrimônio Histórico: Igreja de Nossa Senhora d'Ajuda - Congonhas/MG.

Recuperação do Túnel Reservatório São Lucas é abordada em artigo selecionado para apresentação no Cinpar.

2012

G-Maia comemora 10 anos de excelência.

Entrega da nova sede, construída pela própria G-Maia.

2013

G-Maia consolida seu sistema de Gestão, com o planejamento estratégico visando a curto, médio e longo prazo.

2014

Entrega grandes obras:

Energia (Jirau e Teles Pires), Mineração (Vale Itabira). G-Maia implanta o software de Gestão Siecon, a Intranet, o Núcleo de Documentação e Informação, as Avaliações de Desempenho e Política de Cargos e Salários. O Projeto Humanizar é consolidado como programa permanente.

2015

Frente aos primeiros sinais da crise sentidos pelo mercado, a G-Maia se antecipa e promove uma reestruturação que ajusta seus recursos na proporção exata de suas atividades. Isso impede que o cenário econômico ruim interfira negativamente em suas atividades.

2016

A BVQI audita todos os processos administrativos e de execução de obras da G-Maia e ocorre a recomendação para a certificação ISO 9001.

2017

A G-Maia formaliza a criação de mais uma parceria com a empresa chilena RS Impermeabilización.

G-Maia finaliza a recuperação e o reforço estrutural no conduto forçado de duas hidrelétricas, no estado da Bahia.

2018

G-Maia bate sua meta de vendas, resultado da busca pela melhoria contínua e do alcance dos objetivos estabelecidos para o ano.

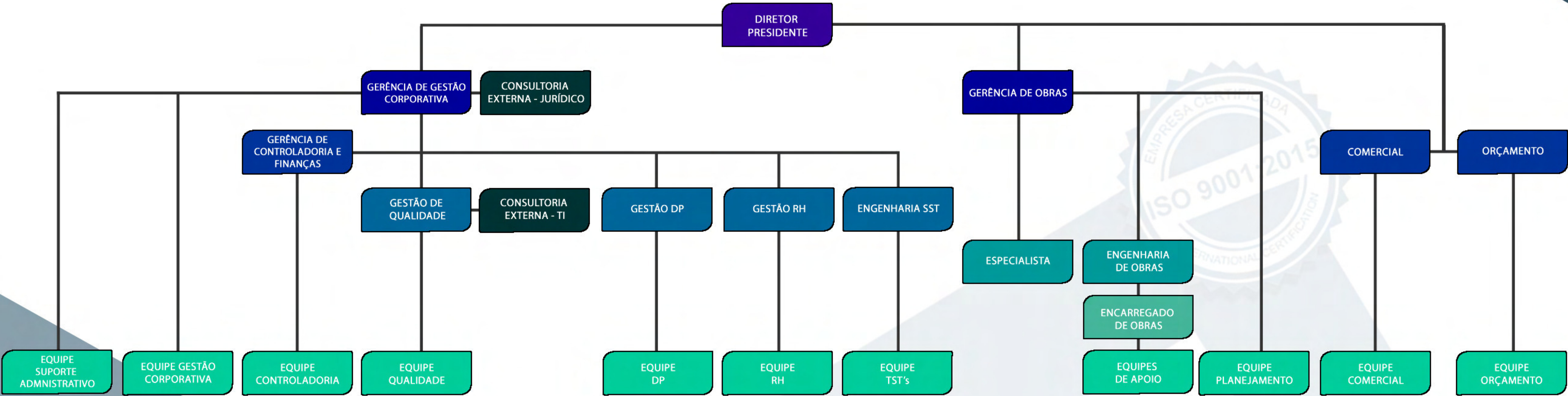
A G-Maia se consolida no Norte e Nordeste, garantindo sua operação na região com contratos de longo prazo.

2019

A G-Maia realiza plugagem de galeria de uma grande barragem de rejeito, sendo essa uma de suas maiores obras.

E a G-Maia se estabelece em importantes clientes gerando assim o seu melhor resultado.

ESTRUTURA DE GESTÃO



CAPITAL HUMANO

Tendo em vista a preocupação da G-Maia com seus colaboradores, foram desenvolvidas políticas de valorização, plano de cargos e salários, e avaliações de desempenhos para que haja uma constante melhoria no nosso modelo de gestão. Há diversos programas cujo objetivo é valorizar o colaborador e também capacitá-lo para que possa desenvolver pessoalmente e profissionalmente, resultando em vitória sobre os desafios do dia-a-dia.

// RH ESCUTA

Nossa equipe de RH abriu um canal onde, conduzido por um psicólogo e seguindo os valores da empresa, os colaboradores podem se sentir mais próximo a G-Maia, assim valorizando os seres humanos e as relações interpessoais.

// AVALIAÇÃO DE DESEMPENHO

Tendo como objetivo analisar sistematicamente o desempenho de cada profissional em suas atividades, em suas metas, resultados e seu potencial e visando aperfeiçoar as competências dos colaboradores. Há também a auto avaliação, onde o colaborador se avalia, gerando autoconhecimento e auxiliando os gestores a entender se o colaborador da sua equipe tem uma compreensão exata do seu desempenho no trabalho.

// G-MAIS LEITURA

A G-Maia acredita que a constante leitura deve fazer parte do cotidiano de nossos colaboradores, sendo assim foi criado um plano de leitura mensal, onde diversos colaboradores escolhidos de antemão apresentam algum livro que esteve lendo, trazendo a toda equipe algo de valor e encorajando todos a manter uma boa leitura.

// PROGRAMAS DE GESTÃO DE PESSOAS

- | Mapeamento de Contexto
- | Plano de Desenvolvimento
- | Plano de Retenção de Talentos
- | Plano Anual de Treinamentos
- | Mapa Know How
- | Plano de Cargos e Salários

// TREINAMENTOS REALIZADOS EM 2019

- 16º Simpósio de Impermeabilização
- Concrete Show South America
- Curso – Pós-Graduação : Tecnologia do Concreto Faculdade IDD
- Treinamento de Liderança
- Fórum Infra 2021
- Congresso Ciclo do Concreto

CLIENTES

Desde sua fundação a G-Maia já atendeu vários clientes em todo o território nacional. Tendo realizado atividades para empresas do setor privado e público, a G-Maia segue recebendo renome e destaque no mercado. Abaixo destacamos alguns clientes:



OBRAS

/ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - MACEIÓ/AL

Na cidade de Maceió/AL, foram realizados os serviços que consistiram na recuperação das estruturas de concreto armado com patologias de fraturas e trincas estruturais - vigas, pilares ou lajes. Foram aplicadas injeção de epóxi estrutural de baixa viscosidade, para a consolidação das trincas e fissuras em estruturas de concreto armado com presença de umidade. Também houve a aplicação de injeção de calda de cimento para preenchimento dos vazios entre o piso das casas de células e o solo.



/ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - TAQUARAÇU/MG

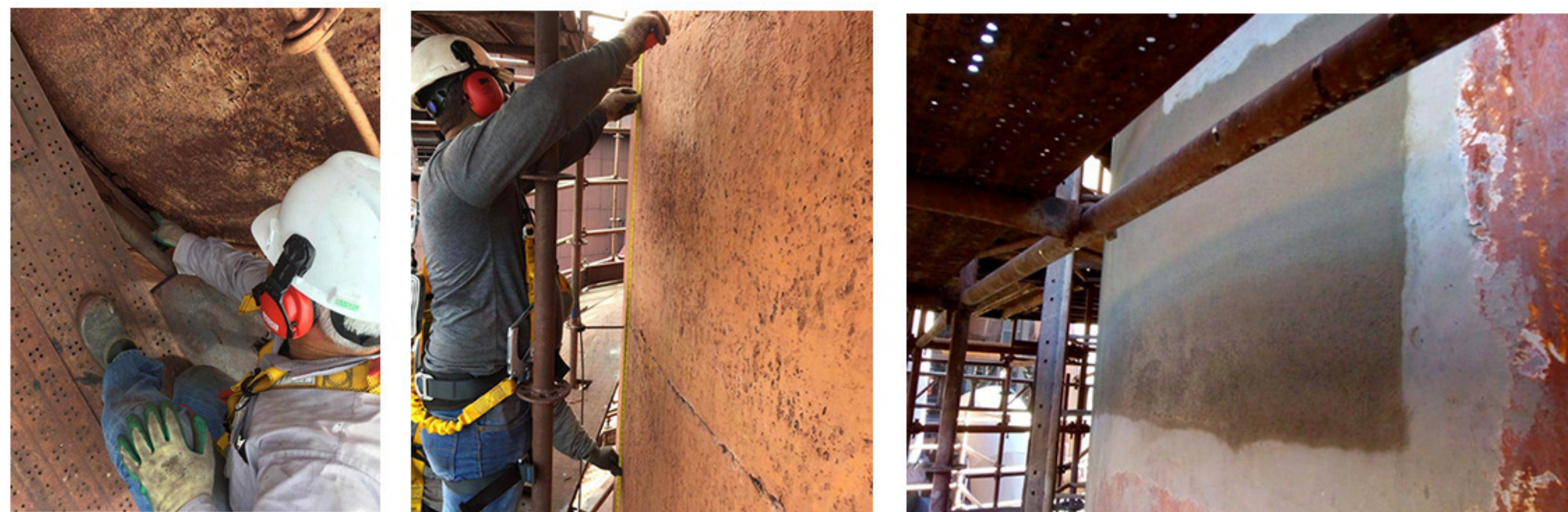
Em Taquaraçu, cidade de Minas Gerais, foram prestados os serviços de tratamento de infiltrações e recuperação de estruturas de concreto na Barragem Madame Denise.



OBRAS

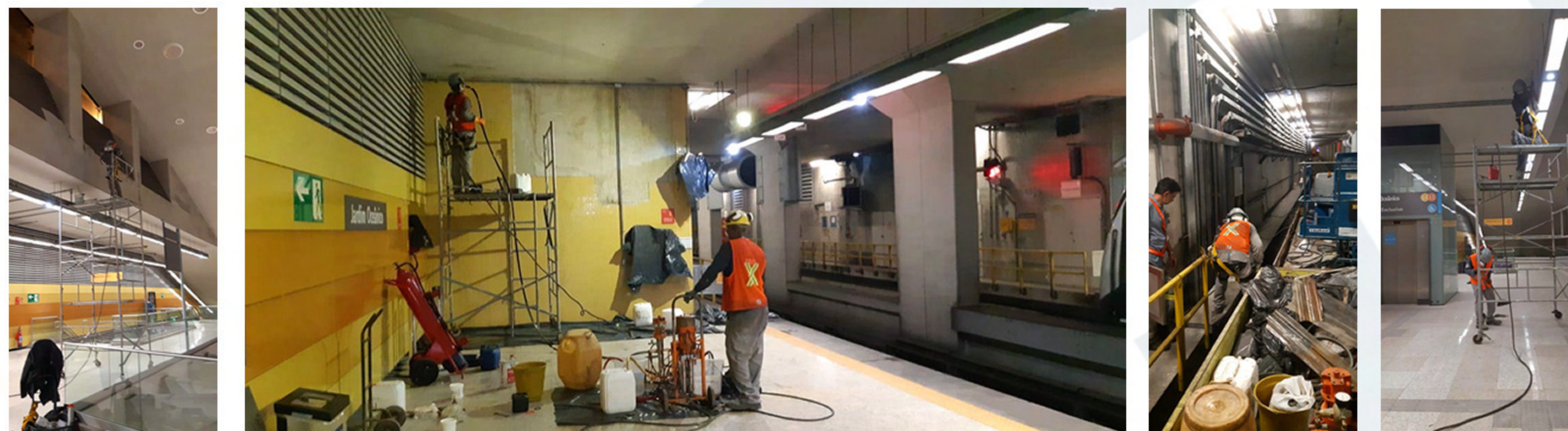
/ RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL - VITÓRIA/ES

Foram concluídos os serviços de recuperação estrutural, com utilização de diversos sistemas, tais como, injeção de resina epóxi de baixa viscosidade, recuperação de área com armadura oxidada exposta, dentre outros; nas Chaminés de usinas, tanques de óleo, oficina mecânica, localizadas no Complexo industrial de Tubarão na cidade de Vitória/ES.



/ INJEÇÃO DE RESINA - RIO DE JANEIRO/RJ

Foram concluídos os serviços de injeção de resina de poliuretano injetado e gel acrílico injetado, para tratamento de trincas e fissuras na estação de metrô Linha 04 – Trecho Barra/Gávea na cidade de Rio de Janeiro/RJ.



OBRAS

/ INJEÇÃO - BARRA DA TIJUCA/RJ

A G-Maia também finalizou os serviços prestados em injeção e instalação de cantoneiras em pilares localizados em uma construtora que está situada na Barra da Tijuca, cidade do Rio de Janeiro.



/ INJEÇÃO DE RESINA - NOVA LIMA/MG

A G-Maia prestou seus serviços nas redes de saneamento no município de Nova Lima/MG, onde realizou injeção de resina no interior de adutora e o selamento da junta para tratamento de infiltrações, utilizando de material cimentício e também de gel acrílico polimérico. A G-Maia busca oferecer sua melhor tecnologia e qualidade em seus produtos, visando assim entregar ao cliente um serviço além do satisfatório, garantindo novas parcerias.



OBRAS

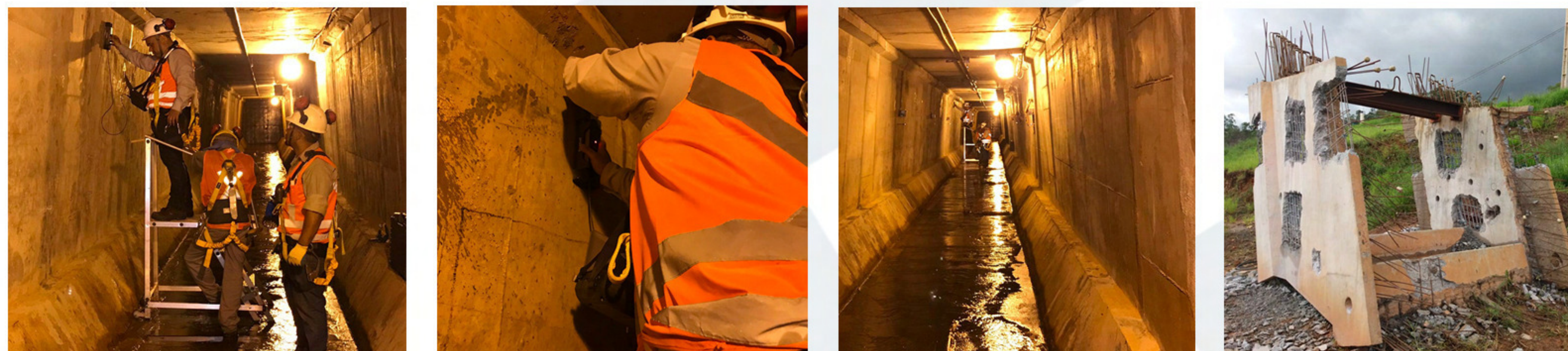
/ INJEÇÃO DE RESINA

A G-Maia também finalizou uma obra que consistiu na Injeção de resina de poliuretano para impermeabilização de estrutura e injeção de gel acrílico polimérico para impermeabilização de juntas de dilatação. Esta obra contou com uma equipe totalmente qualificada para os serviços, utilizando da melhor tecnologia oferecida pela G-Maia, resultando numa qualidade diferenciada no mercado.



/ VERIFICAÇÃO DE ESTRUTURAS - SANTARÉM/PA

Na Galeria de Santarém foram realizadas as verificações de suas estruturas. Esta obra, juntamente às demais, demonstram a competência e qualidade em que a G-Maia exerce em seus serviços. Aliando à experiência de seus capacitados colaboradores, a tendência é ganhar ainda mais notoriedade neste ramo de mercado.



OBRAS

/ PLUGAGEM DE GALERIA - MARIANA/MG

Em Minas Gerais foram prestados os serviços de plugagem de galeria de drenagem em uma barragem de rejeito. Esta galeria encontrava-se preenchida com água e foi necessário execução do serviço sem acesso de pessoas ao interior da mesma. O tamponamento foi realizado através do lançamento de um traço especial de concreto subaquático auto adensável.



/ REFORÇO ESTRUTURAL - SANTA ISABEL/SP

Em São Paulo foi realizado o reforço e também alargamento da ponte sobre o Rio Entupido da Rodovia Presidente Dutra.



OBRAS

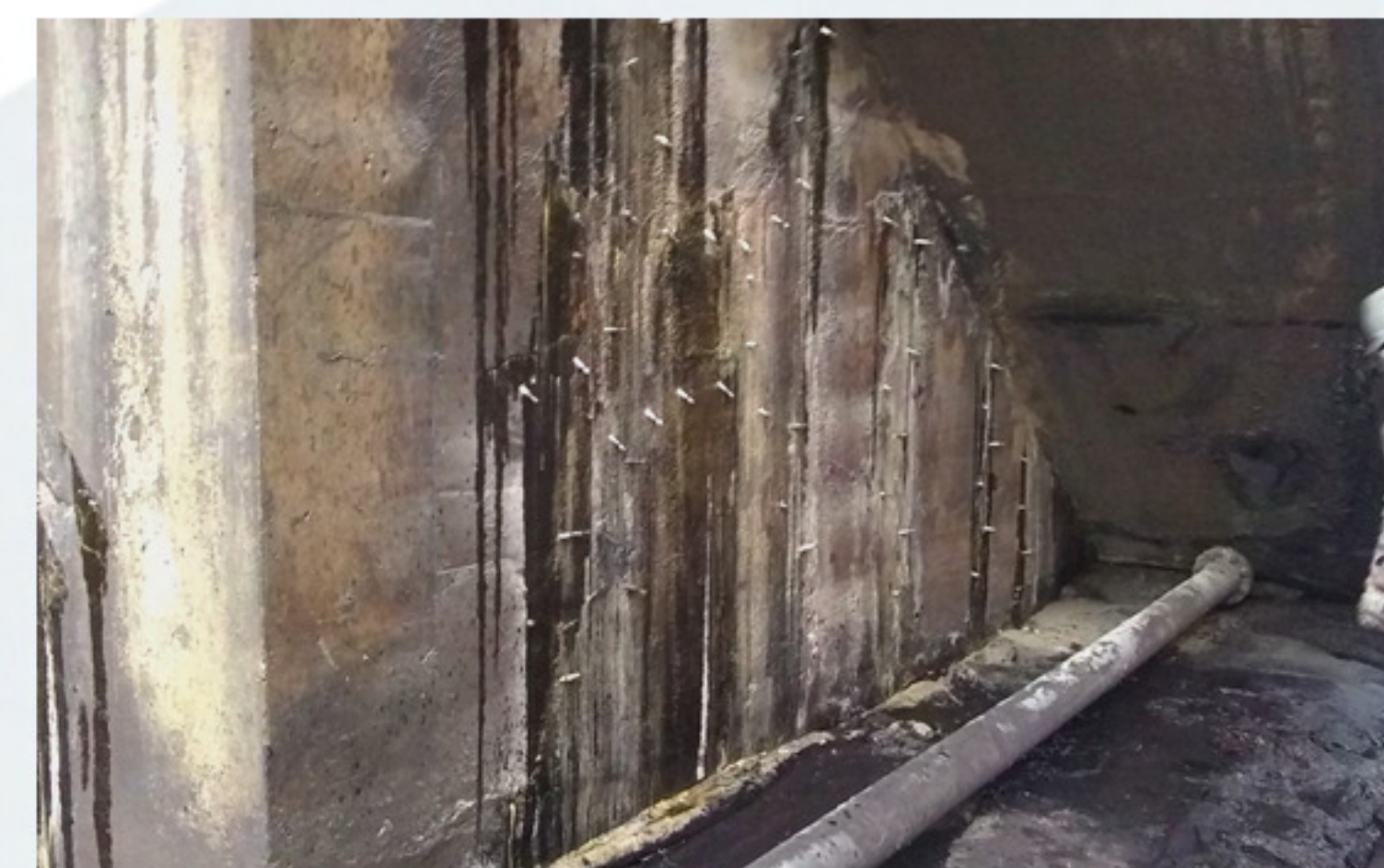
/ REFORÇO ESTRUTURAL - BELO HORIZONTE/MG

Em um prédio localizado na cidade de Belo Horizonte a G-Maia realizou o serviço de reforço estrutural com fibra de carbono em laje de concreto.



/ IMPERMEABILIZAÇÃO - RIO DE JANEIRO/RJ

E na cidade de Rio de Janeiro em uma companhia siderúrgica, a G-Maia prestou o serviço de impermeabilização das paredes de concreto da torre de refrigeração, tanque desgaseificador e clarificadores da estação de tratamento d'água.



PROJEÇÕES

Em 2019 vencemos muitos desafios e alcançamos diversos objetivos, ficando até registrado na Revista O Empreiteiro sua subida no ranking da engenharia brasileira. Sendo assim, a G-Maia planeja para 2020 novas metas e acredita que irá além do esperado, pois conta com uma equipe experiente e qualificada para o ramo.

Neste ano, a G-Maia tem como meta consolidar sua atuação em nossos principais clientes e mercados, atingindo as metas de faturamento e lucratividade. Realizar 4 obras de macro e grande porte e garantir a satisfação dos seus colaboradores, gerando retenção de talentos.

A G-Maia segue mantendo sua fórmula, onde acredita que garantindo um trabalho com qualidade se tornará referência na área onde atua. O objetivo é superar o ano que passou, então não mediremos esforços para melhorar ainda mais a qualidade na realização dos serviços, trazendo reconhecimento da marca G-Maia no mercado.



Rua Olympio Teixeira Guimarães,
Nº 60 - Estoril - Belo Horizonte/MG

CEP.: 30494-380

TEL.: (31) 3057. 0570



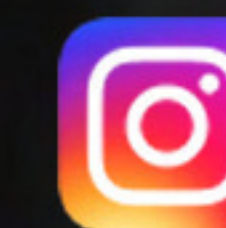
g-maia.com.br



[linkedin.com/in/construtoragmaia](https://www.linkedin.com/in/construtoragmaia)



[facebook.com/construtoragmaia](https://www.facebook.com/construtoragmaia)



[instagram.com/construtoragmaia](https://www.instagram.com/construtoragmaia)